

URBPLAN

SUGESTÃO DO NOVO LAYOUT



RACIONAL

## RESGATE DO BRIEFING:

- > LOTEAMENTO DE ALTO PADRÃO, PRONTO PARA CONSTRUIR. LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA E LAZER COMPLETO.
- > CONFORTO, SEGURANÇA, TRANQUILIDADE E QUALIDADE DE VIDA.
- > ENTRADA FACILITADA E FINANCIAMENTO DIRETO COM A CONSTRUTORA.

## PÚBLICO-ALVO:

CIDADES: SÃO PAULO, JANDIRA e COTIA

IDADE: 30 A 70 ANOS

CASADOS 66%, SOLTEIROS 34%

EMPRESÁRIOS, COMERCIANTES e ENGENHEIROS

## CONCLUSÃO:

FALAR COM UM PÚBLICO MAIS QUALIFICADO,  
MAIS EXIGENTE E QUE NÃO ABRE MÃO  
DE CERTOS CONFORTOS.

TERRENO  
A PARTIR DE  
560 m<sup>2</sup>  
ALTO  
PADRÃO

C O N C E I T O

---

**Um lugar para quem exige  
um pouco mais da vida.**

T O D O O C O N F O R T O , S E G U R A N Ç A E T R A N Q U I L I D A D E P A R A A S U A F A M Í L I A .

---

key vision

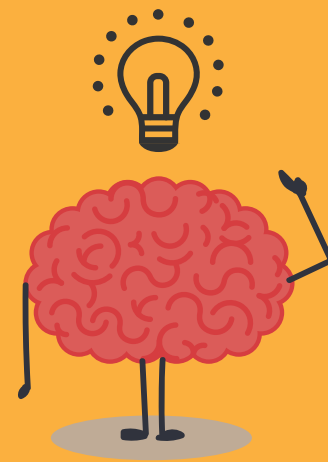


# Um lugar para quem exige um pouco mais da vida.

TUDO O CONFORTO, SEGURANÇA E TRANQUILIDADE PARA A SUA FAMÍLIA.







PEÇAS

FOLHETO  
COMBATE  
FRENTE/ CAPA  
(21 x 17 cm.)

TUDO O CONFORTO, SEGURANÇA E TRANQUILIDADE PARA A SUA FAMÍLIA.

  
Reserva  
**SantaMaria**  
*Nature*

Um lugar para quem exige  
um pouco mais da vida.



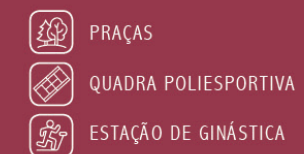


# FOLHETO DE COMBATE

## MIOLLO/ ABERTO (42 x 17 cm.)

### Infra-estrutura e lazer:

- > DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS
- > SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA
- > SISTEMA DE COLETA DE ESGOTO
- > PAVIMENTAÇÃO DO SISTEMA VIÁRIO
- > GUIAS E SARIETAS
- > ARBORIZAÇÃO DO SISTEMA VIÁRIO
- > REDE DE ENERGIA E ILUMINAÇÃO PÚBLICA



### O Reserva Santa Maria

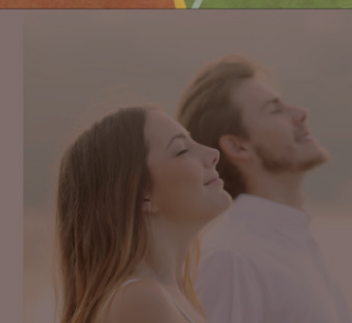
FOI FEITO PARA QUEM BUSCA CONFORTO, LAZER, SEGURANÇA E SOFISTICAÇÃO. SÃO MAIS DE 150 m<sup>2</sup> DE ÁREA VERDE PARA A SUA FAMÍLIA VIVER A VIDA DA MELHOR FORMA: INTENSAMENTE.



**LOTES**  
A PARTIR DE  
**560m<sup>2</sup>**



MAIS DE  
**150 MIL m<sup>2</sup>**  
DE ÁREA  
VERDE



ENTRADA  
FACILITADA

FINANCIAMENTO  
DIRETO COM  
A CONSTRUTORA

A PARTIR DE:  
R\$ 319 MIL

FOLHETO  
COMBATE  
VERSO  
(21 x 17 cm.)



ESTRADA FERNANDO NOBRE (SAÍDA RODOVIA RAPOSO TAVARES KM 28  
JANDIRA > SÃO PAULO

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA, PRÓXIMO A BOAS ESCOLAS, DIVERSOS RESTAURANTES,  
FARMÁCIAS, ACADEMIA E SUPERMERCADOS.  
TRANQUILIDADE PRÓXIMA À SÃO PAULO E ALPHAVILLE

LIGUE:  
**4003 1350**  
URBPLANSA.COM.BR

Realização  






# Um lugar para quem exige um pouco mais da vida.

TODO O CONFORTO, SEGURANÇA E TRANQUILIDADE PARA A SUA FAMÍLIA.



e-MAIL MKT

**LOTES**  
A PARTIR DE  
**560m<sup>2</sup>**



CLUBE



FITNESS



PISCINA ADULTO



PISCINA INFANTIL



QUADRA DE TÊNIS



SPA



PRAÇAS



QUADRA POLIESPORTIVA



ESTAÇÃO DE GINÁSTICA



QUIOSQUE GOURMERT



PALLYGROUND

MAIS DE  
**150 MIL m<sup>2</sup>**  
DE ÁREA  
VERDE



A PARTIR DE:  
**R\$ 319 MIL**

ENTRADA  
FACILITADA

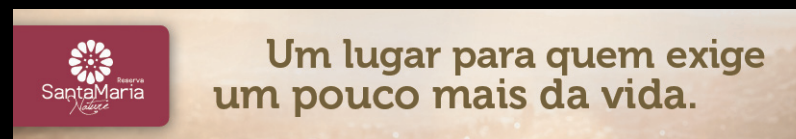
FINANCIAMENTO DIRETO  
COM A CONSTRUTORA


ESTRADA FERNANDO NOBRE (SAÍDA RODOVIA RAPOSO TAVARES KM 28 > JANDIRA > SÃO PAULO)  
LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA, PRÓXIMO A BOAS ESCOLAS, DIVERSOS RESTAURANTES,  
FARMÁCIAS, ACADEMIA E SUPERMERCADOS. TRANQUILIDADE PRÓXIMA À SÃO PAULO E ALPHAVILLE

LIGUE:  
**4003 1350**  
URBPLANSA.COM.BR

Realização  


BANNERS  
INTERNET



 Um lugar para quem exige um pouco mais da vida.



Todo o conforto, segurança  
E tranquilidade para a sua família. 



**LOTES**  
A PARTIR DE  
**560m<sup>2</sup>**

MAIS DE 150 MIL m<sup>2</sup>  
DE ÁREA VERDE  
INFRAESTRUTURA  
E LAZER COMPLETOS

ENTRADA FACILITADA  
FINANCIAMENTO DIRETO  
COM A CONSTRUTORA  
A PARTIR DE: R\$ 319 MIL

LIGUE: **4003 1350** 



Um lugar para quem exige um pouco mais da vida.  
TODO O CONFORTO, SEGURANÇA  
E TRANQUILIDADE PARA A SUA FAMÍLIA.







**LOTES**  
A PARTIR DE  
**560m<sup>2</sup>**

MAIS DE 150 MIL m<sup>2</sup>  
DE ÁREA VERDE

INFRA-ESTRUTURA E LAZER COMPLETOS

ESTRADA FERNANDO NOBRE  
(SAÍDA RODOVIA RAPOSO TAVARES KM 28  
JANDIRA > SÃO PAULO

LIGUE: **4003 1350**  




PLACA DE TERRENO (4X2M.)

Um lugar para quem exige  
um pouco mais da vida.

TUDO O CONFORTO, SEGURANÇA E TRANQUILIDADE PARA A SUA FAMÍLIA.



LOTES  
A PARTIR DE  
560m<sup>2</sup>

MAIS DE  
150 MIL m<sup>2</sup>  
DE ÁREA  
VERDE

  
Reserva  
Santa Maria  
Nature



INFRA-ESTRUTURA E LAZER COMPLETOS

LIGUE: **4003 1350**

 **urbplan**



## PIRULITOS DE STAND

